

Акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

129626, город Москва, улица 3-я Мытищинская, дом 3, строение 1
ОГРН 1027739121222

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

Джеломанов А.В.

«15» октября 2015 года

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство двух многоквартирных 22-этажных 1-секционных жилых домов с подземной 2-уровневой автостоянкой, первым нежилым и верхним техническим этажами в составе жилого комплекса «Нагорная», 6-й этап - корпуса 5 и 6, по адресу: Москва, ЮАО, район Нагорный, Электролитный проезд, вл.16
Застройщик – Акционерное общество «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»

Во исполнение частей 4, 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений в сведения проектной декларации о проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию,

АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» вносит соответствующие изменения в пункт 2 Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», и утверждает их в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщиком предусматриваются следующие способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:

1. Залогом Земельного участка, объекта незавершенного строительства (при государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства), Объекта долевого строительства (с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства) обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по Договору:

1.1. Возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства в случаях, предусмотренных Законом об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или Договором;

1.2. Уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и/или федеральными законами денежных средств.

2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче всех строящихся Объектов долевого строительства

Участникам долевого строительства по Договорам обеспечивается обязательство Застройщика по передаче всех строящихся Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по Договорам одним из следующих способов:

2.1. Путем заключения Застройщиком с ООО «Страховая инвестиционная компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, Место нахождения: 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77 – 21)) Генерального договора №001236-078-ОЗ от 26.12.2014г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

2.2. Путем вступления Застройщика в Некоммерческую организацию «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 15 августа 2015 г.).



Сшито, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листов
АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД»
Генеральный директор



/А.В. Джеломанов/